

Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Losas y muros de hormigón armado.
- Pórticos de hormigón armado y forjados con bovedillas de hormigón.
- Cimentación con lámina impermeabilizante anti-humedad.

CUBIERTA Y CERRAMIENTOS

- Cubierta plana invertida, con aislamiento térmico de 80 mm. de espesor, impermeabilizada con doble tela asfáltica protegida con lámina antipunzonante, y acabado en canto rodado de río.
- Cerramiento de fachada con fábrica de ladrillo perforado de ½ pie de espesor, enfoscado exterior con mortero hidrófugo y acabado en pintura al silicato de Keim, cámara interior enfoscada con mortero hidrófugo, aislamiento y cámara interior de ladrillo hueco doble de gran formato.

AISLAMIENTOS

- Aislamiento acústico para ruido de impacto entre forjados.
- Aislamiento térmico-acústico entre viviendas de lana de roca mineral.
- Aislamiento térmico en cubiertas, cerramientos y forjados sobre zonas no calefactadas.
- Aislamiento de cantos de forjado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior oscilo-batiente de aluminio lacado gris grafito, con rotura de puente térmico, doble junta de estanqueidad y acristalamiento doble con cámara, sistema Forma Thermic de Alumafel.
- Persianas de aluminio lacado, y sistema de ventilación en capialzado monobloc según el CTE HS3.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de seguridad en acceso a vivienda, de melamina acabado roble, herrajes en acero inox. y acabado liso.
- Puertas de paso interior lisas, de melamina acabado roble, herrajes en acero inox., y apertura corredera oculta en cocinas y distribuidores.

MOBILIARIO INTERIOR

- Armarios empotrados en dormitorio principal, en melamina acabado blanco y herrajes en acero inoxidable.
- Cocina amueblada y equipada, con mobiliario inferior y superior. Fregadero mod. Stylo 1C, grifería, vitrocerámica mod. VTC B, horno mod. HC 485, campana mod. TL 1.62, lavadora mod. TKX1 800, lavavajillas mod. LP7 810 y frigorífico combi mod. CB3 375 todo ello de la marca Teka.
- Luminarias en todas las estancias.
- Amueblamiento y accesorios para baños.
- Sanitarios de porcelana vitrificada de Duravit, Inodoro modelo Darling y Lavabo modelo D-Code; bañeras de chapa esmaltada, de Gala, modelo Fedra, y platos de ducha de obra con acabado en gresite, de Hysbalit.
- Baños adaptados y equipados en viviendas para minusválidos.

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES

- Pintura lisa sobre revestimiento de yeso en paramentos, techos y falsos techos en baños y vestíbulos.
- Alicatados mediante piezas cerámicas de pasta blanca, de Roca. En cocinas modelo Geo Blanco y en baños modelo Destiny en acabados Beige y Malva.
- Pavimentos interiores con solado porcelánico continuo de Roca, modelo Beranga en acabados Marengo y Gris.
- Grifería monomando de Teka, modelo Inca.

INSTALACIONES

- Instalación eléctrica según reglamento técnico de baja tensión.
- Mecanismos eléctricos y de telecomunicación de BJC, modelo Iris, en color blanco.
- Tomas de televisión y teléfono en salón y dormitorios.
- Instalación de calefacción y A.C.S. centralizadas, con calderas de gas centrales y contadores individuales.
- Radiadores de aluminio, de Roca, modelo Dubal.
- Aportación energética para calefacción y A.C.S., de instalación solar en cubierta.
- Instalación de telecomunicación, con portero electrónico, instalación colectiva de radiodifusión, televisión, y telefonía.
- Instalación de ventilación higrorregulable en viviendas.
- Instalación de protección contra el rayo.
- Ascensor eléctrico desde garaje para la comunicación entre todas las plantas, de Imem, modelo Silens Pro, con Cabina Serie 200-Modelo 211.
- Puerta de acceso a garaje electromecánica, con mando a distancia.

URBANIZACIÓN Y SÓTANOS

- Cierre exterior a base de postes verticales torneados en madera tratada.
- Zonas verdes y espacios peatonales con acabado en adoquín y losas graníticas.
- Instalación de riego automático, con programador electrónico, para espacios verdes.
- Iluminación de accesos, jardines y espacios peatonales.
- Plazas de aparcamiento y cuartos trasteros privados en planta sótano.